

BIRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

15/2023. (XI.15.) önkormányzati rendelete

fák és cserjék ültetési távolságának meghatározásáról

Biri Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában megjelölt feladatkörében eljárva, a belterületen elültetésre kerülő fák és cserjék telepítési távolságára az alábbiakat rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

Ezen rendelet célja azon szabályok meghatározása, amelyek elősegítik a község belterületén történő fák és cserjék telepítését, ültetését a helyi előírások betartása mellett oly módon, hogy a várható lombkorona és gyökérzet által okozott hatások figyelembevételével elkerülhetőek legyenek a későbbi jogviták a szomszédok és egyéb érintettek között.

2. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Biri község közigazgatási területén növényültetést, telepítést végző természetes és jogi személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre.
- (2) A rendelet hatálya kiterjed nemcsak a közterületekre, hanem a magántulajdonban lévő ingatlanok területére is.
- (3) E rendelet előírásait kell alkalmazni egyéb jogszabály által nem szabályozott kérdésekben, szőlő, bokor, sövény, gyümölcs- és egyéb fa ültetése, telepítése és gondozása esetében.
- (4) E rendelet hatálya nem terjed ki az erdőről, az erdő védelméről, az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben és végrehajtási rendeleteiben szabályozott erdőkre, fatelepítésekre.

Telepítési távolságokra vonatkozó előírások

3. §

- (1) A legkisebb ültetési (telepítési) távolság a telek határától:
 - a) lágyszárú növény – 0,60 méter
 - b) cserje, bokor – 1,50 méter
 - c) szőlő, sövény – 2,00 méter
 - d) 5,0 méternél magasabbra nem növő, nem terebélyes díszfa, alacsony növésű gyümölcsfa – 3,00 méter,
 - e) cseresznye, meggy, szilva és más magas növésű gyümölcsfák, valamint nyár, akác, kőris, hárs, juhar, fenyőfélék, ciprusfélék alapfajai – 5,00 méter
 - f) dió- és gesztenyefa – 7,00 méter
- (2) A nem terebélyes díszfa ültetési távolsága 2,0 méter az ingatlan határának azon részétől, ami nincs beépítve.

Közterületen történő telepítés

4. §

- (1) Közterületen cserjét, fát telepíteni csak hozzájárulással lehet. A hozzájárulást kérelemre a jegyző adja ki.
- (2) A közterületen ültetett növények gondozásáról (öntözés, tápoldatozás, növény egészségügyi beavatkozás, metszés, veszélyes ágak eltávolítása, őszi lomb összegyűjtése) az érintett ingatlan használója, elsősorban a tulajdonos köteles gondoskodni.
- (3) Közterületen gyümölcsfa telepítése nem engedélyezett, helyette elsősorban őshonos magyar fajtájú (nem tájidegen) fát, illetve cserjét lehet ültetni. Allergiát okozó fajta (nyír, fűz, mogyoró, éger, tölgy, platán, virágos kőris, kanadai nyár), valamint fehér akác (*Robinia pseudoacacia*), amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*), mirigyes bálványfa (*Ailanthus altissima*), cserjés gyalogakác (*Amorpha fruticosa*), kései meggy (*Padus serotina*) és zöld juhar (*Acer negundo*) nem ültethető.
- (4) A közterületen lévő fa a közlekedést, a személyek életét, testi épségét, vagyonzbiztonságát nem veszélyeztetheti.
- (5) A legkisebb ültetési (telepítési) távolság közterületen:
 - a) gázvezetéktől – 2,0 méter,
 - b) egyéb vezetéktől, vízelvezető ároktól – 1,0 méter,
 - c) a fák közötti legkisebb ültetési távolság 3,0 méter,
 - d) fa telekhatártól és épülettől minimum 3,0 méterre, ajtó-, ablak elé minimum 3,5 méterre, kapubehajtótól minimum 1,5 méterre ültethető.
- (6) Közút vagy járda mellé díszfa és cserje csak úgy ültethető, hogy a közúti közlekedést, a gyalogos forgalmat és a vízelvezetést ne akadályozza.

Eljárási szabályok

5. §

- (1) A jegyző e rendelet szabályaitól eltérő növényültetés, illetve telepítés esetén elrendelheti a növény áttelepítését, kivágását és az eredeti állapot helyreállítását.
- (2) Az ültetési (telepítési) távolság be nem tartásával kapcsolatos hatósági ügyben első fokon a jegyző jár el.

Záró rendelkezések

6. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba. Rendelkezéseit a rendelet hatályba lépését követően megkezdett növényültetésre, telepítésre kell alkalmazni.